



Sanierung und Aufwertung von Schinzenhof und Gemeindehaus Horgen

28. Oktober 2025

Baustart Anfang 2026 – Abschluss voraussichtlich Anfang 2028

Mit der Sanierung des Schinzenhofs und einer Instandhaltung des Gemeindehauses verfolgt die Gemeinde Horgen das Ziel, die bestehenden Gebäude zu erhalten und das Zentrum langfristig zu stärken.

Der Schinzenhof wurde 1968 erbaut und prägt seither das Horgner Zentrum. Viele seiner haustechnischen Anlagen stammen noch aus der Erstellungszeit und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Brandschutz und Erdbebensicherheit. Um Sicherheit und Funktionalität zu gewährleisten, werden diese Anlagen in zentralen Bereichen erneuert. Gleichzeitig wird die Aussenerschliessung neugestaltet, damit der Schinzenhof seine Rolle als attraktiver Begegnungs- und Einkaufsort im Herzen von Horgen auch künftig erfüllen kann.

Auch das benachbarte Gemeindehaus wird einer einfachen Sanierung unterzogen. Die Bauten, die damals bewusst gross für ein wichtiges Ortszentrum geplant wurden, erweisen sich heute als zweckmässig dimensioniert und sollen erhalten bleiben.

Das Bauprojekt gliedert sich in drei Teilbereiche:

Schinzenhof

Im Schinzenhof werden verschiedene haustechnische Anlagen – Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro – erneuert. Auch die Sprinkleranlage wird erweitert, und das Tragwerk erhält eine Erdbebenertüchtigung. Beim Gemeindesaal entsteht mit dem sogenannten "Helix"-Projekt ein neuer Fluchtweg mit Terrasse, der nicht nur die Sicherheit erhöht, sondern auch einen attraktiven Aussenraum schafft. Dadurch bleibt der Saal weiterhin für Veranstaltungen mit bis zu 900 Personen nutzbar. Zudem werden die Aussenerschliessung und die Ladenpassage modernisiert: Ein neuer Windfang, zusätzliche Aufzüge und ein neues Treppenhaus verbessern die Zugänglichkeit und das Besuchererlebnis.

Migros

Die Genossenschaft Migros Zürich nutzt die Gelegenheit im Rahmen des umfassenden Modernisierungsprojektes, den Supermarkt grundlegend zu erneuern und ein zeitgemässes Ladenkonzept umzusetzen. Der Umbau erfolgt in mehreren Etappen. Während der Sommermonate bleibt die Filiale geschlossen. Über den genauen Umbauplan der einzelnen Bauphasen wird zu gegebener Zeit informiert.

Für den Frühling besonders erwähnenswert ist der geplante Rückbau des Migros-Restaurants und des Take-Aways, der vor dem Umbau des Supermarktes erfolgen soll. Das Restaurant in seiner heutigen Form wird nach dem Umbau nicht mehr vorhanden sein. Ein Gastronomieangebot mit Sitzgelegenheiten bleibt jedoch zentraler Bestandteil der Migros im Schinzenhof. Ein Angebot für den Sofortverzehr mit Kaffee, warmen Menüs und Snacks in Selbstbedienung wird weiter-hin vorhanden sein.

Gemeindehaus

Im Gemeindehaus selbst werden haustechnische Installationen erneuert, die Strangleitungen saniert und die Brandschutzanforderungen umgesetzt.

Grobzeitplan

Jahr / Zeitraum	Massnahme / Abschnitt
Februar – Sommer 2026	Baustart mit Tiefgarage und neuem Treppenhaus, Vorarbeiten für Migros-Umbau
Sommer – Herbst 2026	Ladenumbau Migros (Filiale temporär geschlossen), Fertigstellung Aussenerschliessung
Herbst 2026 – Sommer 2027	Brandschutzertüchtigungen in den Treppenhäusern sowie in den Mietflächen, Haustechnische Sanierungen

Sanierungen Steigzonen

Frühling – Herbst 2027	Bau der neuen Fluchtwegterrasse "Helix" und Sanierung des Schinzenhofs
Herbst 2027 – Anfang 2028	Sanierung Gemeindehaus
Ende 2027 / Anfang 2028	Abschluss der Bauarbeiten und Inbetriebnahme

Während der Bauzeit ist mit vorübergehend erhöhtem Lärm, Baustellenverkehr und punktuellen Versorgungsunterbrüchen zu rechnen. Die Gemeinde bittet Mieterschaften, Anwohnende und die Bevölkerung um Verständnis. Die Unterbrüche werden so kurz wie möglich gehalten.

Bedeutung für Horgen

Mit der Sanierung des Schinzenhofs und des Gemeindehauses investiert die Gemeinde Horgen in ein Stück ihrer Identität. Der modernisierte Schinzenhof wird ein attraktives Zentrum für Einkaufen, Begegnung und Veranstaltungen bilden und gleichzeitig die Sicherheit der Gebäude gewährleisten.

Der Schinzenhof ist seit Jahrzehnten ein Ort des öffentlichen Lebens in Horgen. Mit der Sanierung wird die Grundlage geschaffen, dass dies auch für kommende Generationen bleibt.

Kosten und Finanzierung

Für das Gesamtprojekt hat die Gemeindeversammlung einen Ausführungskredit von 20,25 Millionen Franken bewilligt. Davon entfallen rund 15,5 Millionen Franken auf gebundene Ausgaben für gesetzlich notwendige Sanierungen im Bereich Haustechnik und Brandschutz. Die restlichen Mittel werden für die gestalterische Aufwertung der Aussenbereiche und die Modernisierung der Ladenpassage verwendet.

Die Investition stärkt nicht nur die Sicherheit und Funktionalität der Gebäude, sondern auch die Attraktivität des Horgner Zentrums. Durch die Modernisierung der Einkaufs- und Begegnungszonen entsteht ein Mehrwert für die Bevölkerung, das Gewerbe und Besucherinnen und Besucher.

Information und Kommunikation

Über den Baufortschritt und wichtige Etappen informiert die Gemeinde Horgen regelmässig auf ihrer Webseite unter:

www.horgen.ch/schinzenhofumbau

Kontakt für Medienanfragen

Abteilung Liegenschaften und Sport

Gemeindeverwaltung Horgen

Bahnhofstrasse 10, 8810 Horgen

liegenschaftenundsport@horgen.ch