



| horgen

## Sanierung Schinzenhof und Gemeindehaus

---



Im Jahr 1968 wurde die Überbauung Schinzenhof erstellt und prägt seither das Zentrum von Horgen.

Mit den geplanten Arbeiten werden der Schinzenhof und das Gemeindehaus in den Bereichen Haustechnik, Erdbebensicherheit und Brandschutz an den heutigen Stand der Technik angepasst. Ein besonderer Fokus liegt auch auf dem Gemeindesaal mit dem Helix-Projekt, der Teil der Überbauung ist. Das sogenannte Helix-Projekt umfasst einen zusätzlichen Fluchtweg mit Terrasse.

Der Mietbereich der Migros, ebenfalls ein Bestandteil des Schinzenhofs, erhält eine neue Aussenerschliessung sowie eine umfassende Aufwertung der Verkaufsfläche inklusive Mall. Die Migros wird ihre Flächen im Zuge der Sanierungsarbeiten modernisieren und neugestalten.

### Meilensteine

- **September 2024:** Genehmigung des Projekts durch die Gemeindeversammlung
- **Ende 2024:** Abweisung des eingegangenen Rekurses
- **Seit 2025:** Wiederaufnahme der Projektplanung
- **Februar 2026:** Baustart

### Grober Zeitplan

| Jahr / Zeitraum       | Massnahme / Abschnitt                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Februar – Sommer 2026 | Baustart mit Tiefgarage und neuem Treppenhaus,<br><br>Vorarbeiten für Migros-Umbau |

|                           |                                                                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sommer – Herbst 2026      | Ladenumbau Migros (Filiale temporär geschlossen),<br><br>Fertigstellung Aussenerschliessung                                        |
| Herbst 2026 – Sommer 2027 | Brandschutzertüchtigungen in den Treppenhäusern sowie in den Mietflächen, Haustechnische Sanierungen<br><br>Sanierungen Steigzonen |
| Frühling – Herbst 2027    | Bau der neuen Fluchtwegterrasse "Helix" und Sanierung des Schinzenhofsaa's                                                         |
| Herbst 2027 – Anfang 2028 | Sanierung Gemeindehaus                                                                                                             |
| Ende 2027 / Anfang 2028   | Abschluss der Bauarbeiten und Inbetriebnahme                                                                                       |

---

## **Ladenumbau Migros**

Die Genossenschaft Migros Zürich nutzt das umfassende Modernisierungsprojekt, um den Supermarkt vollständig zu erneuern und ein modernes, zeitgemässes Ladenkonzept zu realisieren. Aktuelle Informationen zu den einzelnen Bauphasen finden Sie direkt auf unserer [Webseite](#).

## **Weitere Informationen**

Alle Details zum geplanten Projekt sind im **Weisungsbüchlein zur Gemeindeversammlung** nachzulesen: [Sanierung Schinzenhof und Gemeindehaus Weisung Gemeindeversammlung](#) [pdf, 604 KB].

## **Neuigkeiten**

- [Schinzenhofumbau - Rückbau Migros-Restaurant und Take-Away](#)
- [Temporäre Schliessung der Migros im Schinzenhof](#)
- [Sanierung und Aufwertung von Schinzenhof und Gemeindehaus Horgen](#)

## **Fragen?**

Immobilienprojekte  
[immobilienprojekte@horgen.ch](mailto:immobilienprojekte@horgen.ch)