

RICHTPLAN LANDSCHAFT UND FREIRÄUME

1:10'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13.3.2025

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG
Forrlückstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

In diesem Plan sind die gemäss kantonomer Verfügung Nr. 0097 / 26 geforderten Anpassungen zum Originaltext vom 13.3.2025 bereits nachgeführt.

31010 - 6.7.2026

Landschaft und Freiraum

Offene Landschaft, Landwirtschaft und Freihaltegebiete

übergeordnet	kommunal bestehend	kommunal geplant	
			offene Landschaft und Landwirtschaftsgebiete
			Freihaltegebiet

Schutzgebiete, Vernetzungskorridore und Siedlungsränder

übergeordnet	kommunal bestehend	kommunal geplant	
			Vernetzungskorridor
			Naturschutzgebiete
			Siedlungsränder

Klimaangepasste Siedlungsentwicklung und Siedlungsökologie

übergeordnet	kommunal bestehend	kommunal geplant	
			Parkartige Durchgrünung am See
			Gärten und begrünte Gebäudeumschwung am Hang
			Arealbezogene Grünräume
			Punktueller Begrünung im dichten Siedlungsgebiet

Erholungsgebiete und Quartierfreiräume

übergeordnet	kommunal bestehend	kommunal geplant	
			Erholungsgebiet
			Quartierfreiräume (Lage schematisch)
			Parkanlagen (Lage schematisch)

Verbindungen

übergeordnet	kommunal bestehend	kommunal geplant	
			Urbane Achsen
			Dorfstrassen
			Verbindungen in die Landschaft und Landschaftsrouten
			Seepromenade

Ausflugsziele und Aussichtspunkte

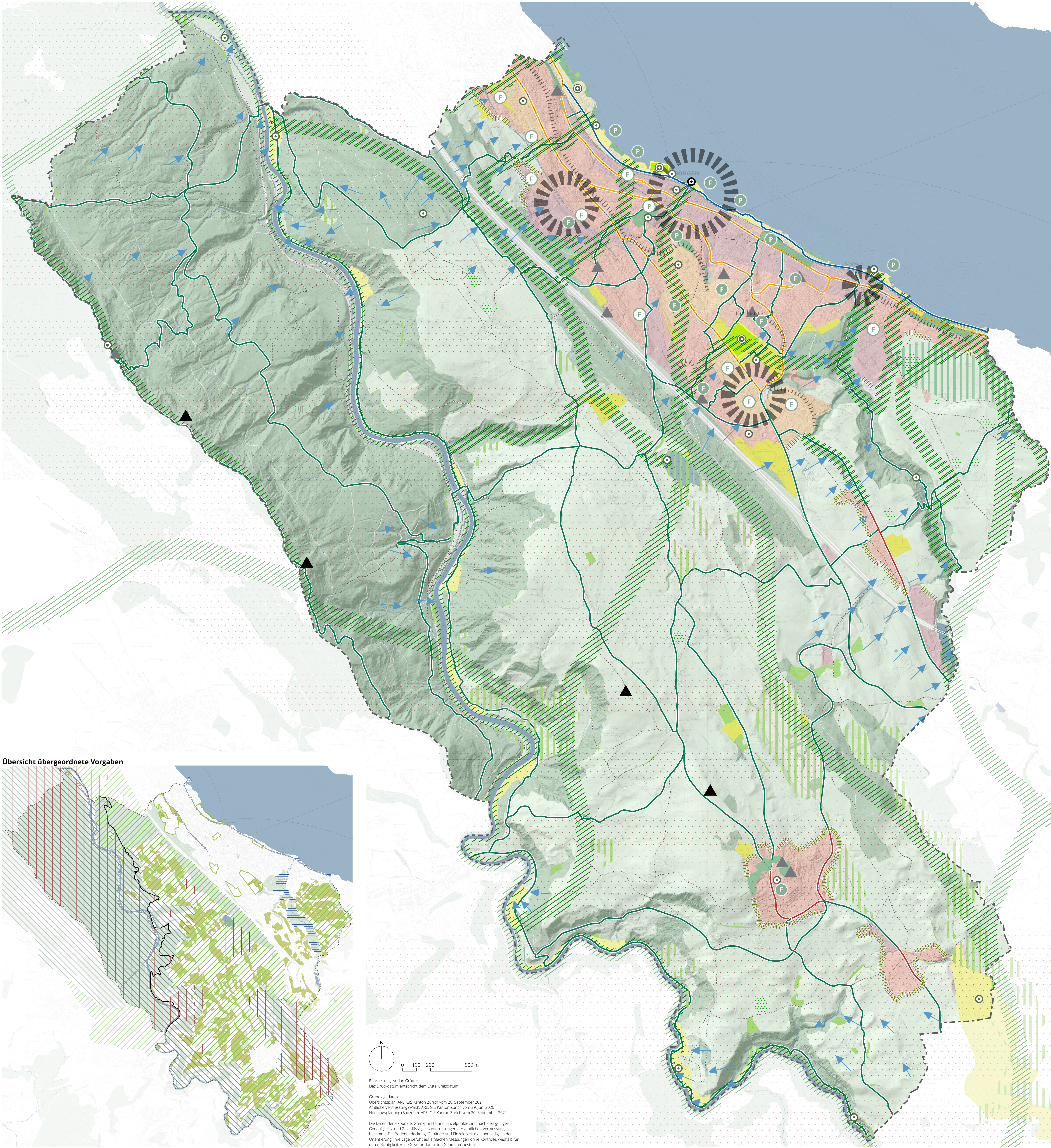
übergeordnet	kommunal bestehend	kommunal geplant	
			Ausflugsziel / Schwerpunkt Freizeitnutzung
			Aussichtslage / Aussichtspunkt

Informationsinhalt

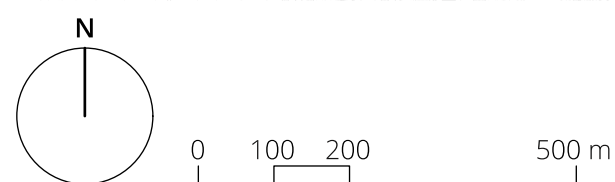
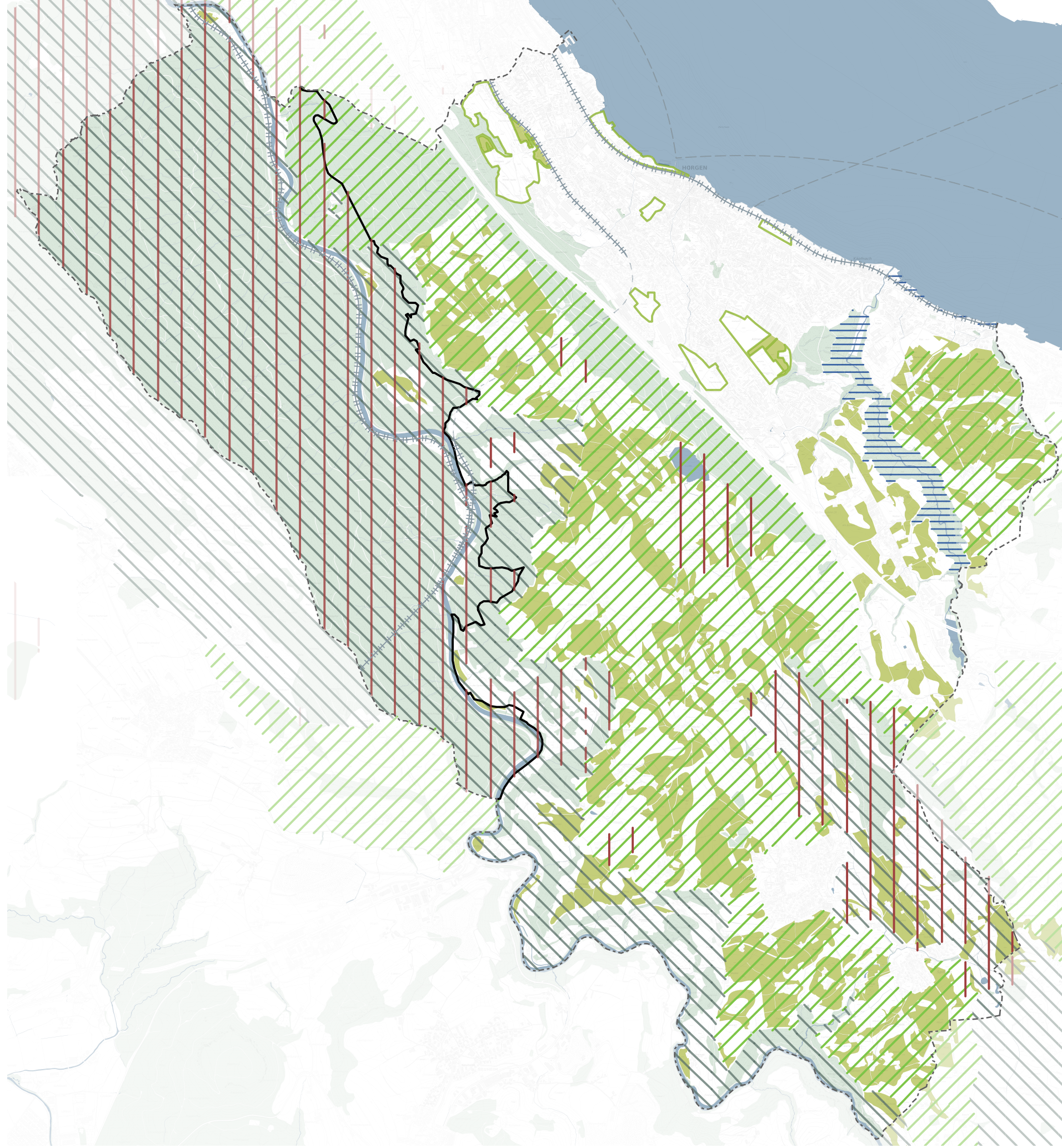
	Siedlungsschwerpunkte gemäss REK
	Historische Verkehrswege von nationaler Bedeutung (Bundesinventar)
	Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler (BLN)
	Wald
	Obstgarten
	Hauptströmungsrichtung Kaltluft (bei grossen Arealplanungen beachten)

Inhalt Übersicht übergeordnete Vorgaben

	Landschaftsförderungsgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	ISOS Freiraum (Umgebungsbereiche, Umrandung schematisch)
	Perimeter Naturerlebnispark Sihlwald
	Landschaftsschutzgebiet Aabachtobel
	Naturschutzgebiete (SVO)
	Fruchtfolgefläche



Übersicht übergeordnete Vorgaben



Bearbeitung: Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. September 2021
Amtliche Vermessung (Wald): ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. Juni 2020
Nutzungsplanung (Bauzone): ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. September 2021
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.