

Wohnen in Horgen

Wohnangebot in der
Gemeinde für Seniorinnen
und Senioren



horgen

Die Gemeinde Horgen verfügt in den vier Siedlungen Tannenbach, Baumgärtlihof, Strickler und Käpfnach über 100 Alterswohnungen. Eine weitere Siedlung ist in Vorbereitung: Mit der Mehrgenerationensiedlung Zentrum Tödi wird das Angebot per 2030 nahezu verdoppelt.

Die Siedlungen haben leicht unterschiedliche Konzepte und Voraussetzungen bezüglich Alter, finanziellen Verhältnissen oder Gemeinschaft. In allen führen ältere Menschen ihren Haushalt selbständig und unterstützen sich gegenseitig. Bei Bedarf werden Spitex, Notruf, Nachbarschaftshilfe oder andere Unterstützungen organisiert. Eine Siedlungsassistenz moderiert das Zusammenleben und ist Ansprechperson für Fragen zur Nachbarschaft.

Interessieren Sie sich für eine Alters- oder Mehrgenerationensiedlung? Wir informieren gerne zum Anmeldeverfahren. Bitte vereinbaren Sie einen Gesprächstermin.

Anlaufstelle Alter und Gesundheit

Baumgärtlistrasse 12
8810 Horgen

☎ 044 725 33 44

altergesundheits@horgen.ch

Alterssiedlung Baumgärtlihof

Baumgärtlistrasse 12

Der Baumgärtlihof ist zentral gelegen. In fünf Gehminuten gelangt man zum Dorfzentrum mit Läden und Dienstleistungen, die Bushaltestelle liegt direkt vor dem Haus.

Im Haus befindet sich das Senioren Begegnungszentrum Baumgärtlihof mit Cafeteria, Coiffeur und Computerraum sowie die Anlaufstelle Alter und Gesundheit der Gemeinde Horgen. Im Begegnungszentrum finden viele kulturelle oder gesellige Anlässe und Kurse für die ältere Bevölkerung Horgens statt.

Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Häuser mit je drei Stockwerken.

Voraussetzungen für eine Wohnung im Baumgärtlihof:

- Sie befinden sich im AHV-Rentalalter
- Sie wohnen seit mindestens fünf Jahren in der Gemeinde Horgen.



27 Wohnungen

2.5-Zimmer (55 m²)

Mietzins Fr. 1'070.00 bis 1'135.00

3 Wohnungen

behindertengerecht

2.5-Zimmer (62 m²)

Mietzins Fr. 1'245.00

Nebenkosten

ca. Fr. 240.00

Alterssiedlung Tannenbach

Speerstrasse 7 und 9

Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Häuser mit drei beziehungsweise fünf Stockwerken.

Die schön gelegene Alterssiedlung befindet sich im ruhigen „Tannenbachquartier“, mit Blick auf den Zürichsee. Mit dem Bus gelangt man in kurzer Zeit ins Dorfzentrum.

Im Parterre befinden sich Gesellschaftsräume (zum Beispiel Werkstatt, Bibliothek, Saal). Hier finden regelmässig gesellige Treffen und Anlässe statt.

Voraussetzungen für eine Wohnung im Tannenbach:

- Sie befinden sich im AHV-Rententalter
- Sie wohnen seit mindestens fünf Jahren in der Gemeinde Horgen.



6 Wohnungen

1.5-Zimmer (38 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 500.00 bis 570.00

30 Wohnungen

2.5-Zimmer (45 bis 56 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 580.00 bis 810.00

6 Wohnungen

2.5-Zimmer (70 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 1'065.00 bis 1'175.00

2 Wohnungen

3.5-Zimmer (75 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 1'180.00 bis 1'425.00

Siedlung Käpfnach, Mehrgenerationen

Käpfnerweg 21/23/25/27

Die Siedlung befindet sich neben dem alten Dorfkern des Quartiers Käpfnach und besteht aus vier Gebäuden, zwei davon haben einen Lift. Ein Kindergarten sowie ein Gewerberaum gehören zur Siedlung. Einkaufsmöglichkeiten im Quartier sind zum Beispiel ein Voi, die Bäckerei Vetterli sowie eine neue Denner-Filiale. Eine Bushaltestelle mit guter Verbindung ins Zentrum liegt sehr nahe.

Zwei Drittel der Wohnungen sind für ältere Generationen (60+), ein Drittel für jüngere Menschen und Familien reserviert. Ein Gemeinschaftsraum und die Präsenz der Siedlungsassistenten tragen zur guten Nachbarschaft in der Siedlung bei.

Zehn der Wohnungen sind durch die Stauffacher-Stiftung subventioniert. Diese Mietzinse kosten inkl. NK Fr. 1'420 bis 1'685. Personen mit Ergänzungsleistungen oder knappen finanziellen Verhältnissen können sich bewerben, insbesondere Menschen aus dem Quartier.



2 Wohnungen

1.5-Zimmer (56 bzw. 67 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 1'325.00 bzw. Fr. 1'675.00

12 Wohnungen

2.5-Zimmer (66 bzw. 71 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 1'325.00 bis 2'565.00

7 Wohnungen

3.5-Zimmer (75 bzw. 78 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 2'290.00 bis 2'630.00

4 Wohnungen

4.5-Zimmer (110 m²/Maisonette)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 3'065.00 bis 3'065.00

Siedlung Strickler, Mehrgenerationen

Einsiedlerstrasse 137/139/147/149

Die Siedlung liegt in der Nähe des Bergli Platzes und ist mit dem öffentlichen Verkehr gut erschlossen.

Zwei Drittel der Wohnungen sind für ältere Generationen (60+), ein Drittel für jüngere Menschen und Familien reserviert. Von den Mieterinnen und Mietern wird Bereitschaft zu sozialer Teilhabe und gegenseitiger Hilfestellung erwartet.

Die Wohnungen bieten hohe Wohnqualität in drei verschiedenen Mietzinskategorien, je nach finanziellen Verhältnissen.

Zur Siedlung gehört ein Gemeinschaftsraum mit Küche, welcher für Treffen und Anlässe genutzt wird. Im Aussenbereich laden Sitzgelegenheiten und ein attraktiver Spielplatz zum Verweilen ein.



18 Wohnungen

2.5-Zimmer (54 bis 72 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 1'120.00 bis 2'725.00

17 Wohnungen

3.5-Zimmer (76 bis 92 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 1'465.00 bis 3'195.00

9 Wohnungen

4.5-Zimmer (ca. 110 m²)

Mietzins inkl. Nebenkosten
Fr. 1'820.00 bis 3'365.00

Zentrum Tödi, Mehrgenerationen

Tödistrasse 20 und weitere Hausnummern

Per Frühling 2024 wurden die ersten 35 Wohnungen vermietet. Die nächsten Wohnungen sind 2029 bezugsbereit. Der Vermietungsprozess startet einige Monate davor. Bis dahin ist es möglich, sich auf der Interessentenliste eintragen zu lassen. Die Mietzinse sind erst in einer späteren Phase bekannt. „Bezahlbarer Wohnraum“ ist das erklärte Ziel dieser Kooperation zwischen der Gemeinde Horgen und der Baugenossenschaft Zurlinden.

Die Wohnungen sind auf vier Gebäude verteilt. Ein Gemeinschaftsraum, der attraktive Aussenraum und die Siedlungsassistenz tragen zur guten Nachbarschaft bei.

Ebenso gehören eine Kita, ein Restaurant und Gewerberäume zum Zentrum Tödi. Durch die Lage am Dorfrand werden viele der Wohnungen hell sein und von Weite und Seeblick profitieren können.

Zur Siedlung gehört auch der Neubau des Pflegezentrums Tödi.

Ein neues Angebot sind Clusterwohnungen. Sie bestehen aus mehreren Studios, jedes davon mit eigener Nasszelle.



Gemeinsam genutzt wird die Terrasse, ein weites Wohn-/Esszimmer und die grosse Küche. Clusterwohnen bietet eigene Privatsphäre und Gemeinschaft. Hierzu finden im Vorfeld Informations-Treffen statt.

83 Wohnungen
2.5-Zimmer

53 Wohnungen
3.5-Zimmer

21 Wohnungen
4.5-Zimmer

1 Wohnung
5.5-Zimmer

Clusterwohnungen
mit 10 Studios

Gemeindeverwaltung Horgen

Alter, Gesundheit und Spitex
Baumgärtlistrasse 12
8810 Horgen

Anlaufstelle Alter und Gesundheit

Telefon 044 725 33 44
altergesundheit@horgen.ch

www.horgen.ch