



HRS Real Estate AG, Industriestrasse 10, 6010 Kriens

An die Nachbarschaft des  
Oberstufenschulhaus Berghalden/Rainweg

**HRS Real Estate AG**  
Industriestrasse 10  
6010 Kriens  
T +41 58 122 88 00  
kriens@hrs.ch  
CHE-298.566.496 MWST

Kriens, 15. Juli 2025

### **1895.00 Horgen, OSH Berghalden Seeblick - Informationsschreiben Beginn Bauarbeiten**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir möchten Sie hiermit darüber informieren, dass der Baubeginn für das Schulbauprojekt Seeblick unmittelbar bevorsteht. Bereits in den vergangenen Tagen fanden erste Vorbereitungsarbeiten statt. Für allfällige Unannehmlichkeiten in diesem Zusammenhang entschuldigen wir uns herzlich und danken Ihnen für Ihr Verständnis.

#### **Art und Zeitplan der anstehenden Bauarbeiten:**

- KW 29/30 (14.07.2025 – 25.07.2025): Vorbereitungsarbeiten
  - Erstellung Absperrungen, Bauzäune und Signalisation
  - Rodungsarbeiten im Baustellenbereich
  - Belagsarbeiten für den Installationsplatz
  - Werkleitungsumlegungen
  - Allgemeine Demontagen und Terrainvorbereitungen
- Ab KW 31 (28.07.2025) bis voraussichtlich KW 34 (22.08.2025): Rückbauarbeiten Doppelturnhalle
- Ab KW 35 (25.08.2025) bis voraussichtlich KW 50 (12.12.2025): Aushubarbeiten und Werkleitungsarbeiten

#### **Zufahrt und Verkehrsführung:**

- Die Zufahrtsstrassen bleiben grundsätzlich durchgehend befahrbar.
- Es kann jedoch vereinzelt zu kurzen Wartezeiten kommen, wenn Baufahrzeuge rangieren oder Transporte stattfinden.
- Der Bergaldenweg und der Berghaldensteig müssen während der Bauzeit gesperrt werden.
- Für die Sicherheit im Bereich Ein-/Ausfahrt Baustelleninstallationsplatz wird in der Startphase mit grossem Baustellenverkehrsaufkommen ein Sicherheitsdienst vor Ort die Verkehrssituation regeln.

**Fussgänger- und Schulwegregelung:**

- Für Fussgänger und insbesondere für den Schulweg wird eine sichere Umleitung signalisiert.
- Einen entsprechenden Planausschnitt mit den Fussgängerwegen stellen wir Ihnen separat zur Verfügung bzw. wird vor Ort deutlich ausgeschildert.

**Medienversorgung:**

- Unterbrüche der Medienversorgung (Wasser, Strom, Gas oder Kommunikationsleitungen) sind nicht vorgesehen.

**Kontakt für Rückfragen:**

Falls Sie in den kommenden Monaten Rückfragen haben oder es zu unzumutbaren Einschränkungen kommt, dürfen Sie sich gerne jederzeit an uns wenden.

**Zuständigkeiten / Organisation HRS Real Estate AG:**

- Projektleitung:  
Thomas Haussener  
E-Mail: [thomas.haussener@hrs.ch](mailto:thomas.haussener@hrs.ch)  
Telefon Büro: 058 122 88 00
- Bauleitung:  
Matthias Paul  
E-Mail: [matthias.paul@hrs.ch](mailto:matthias.paul@hrs.ch)  
Mobile: 079 926 35 16

**Zuständigkeit Bauherrschaft:**

- Bauherrenvertretung:  
Landis Bauingenieure und Planer AG  
Ansprechpersonen: Kajan Kuka, Bauherrenberater Immobilienentwicklung  
E-Mail: [kajan.kuka@landis-ing.ch](mailto:kajan.kuka@landis-ing.ch)  
Telefon Büro: 043 500 45 09



Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Geduld und Ihr Verständnis während der Bauzeit und freuen uns, dieses wichtige Projekt gemeinsam erfolgreich umzusetzen.

Freundliche Grüsse  
HRS Real Estate AG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hannes Schmuckli'.

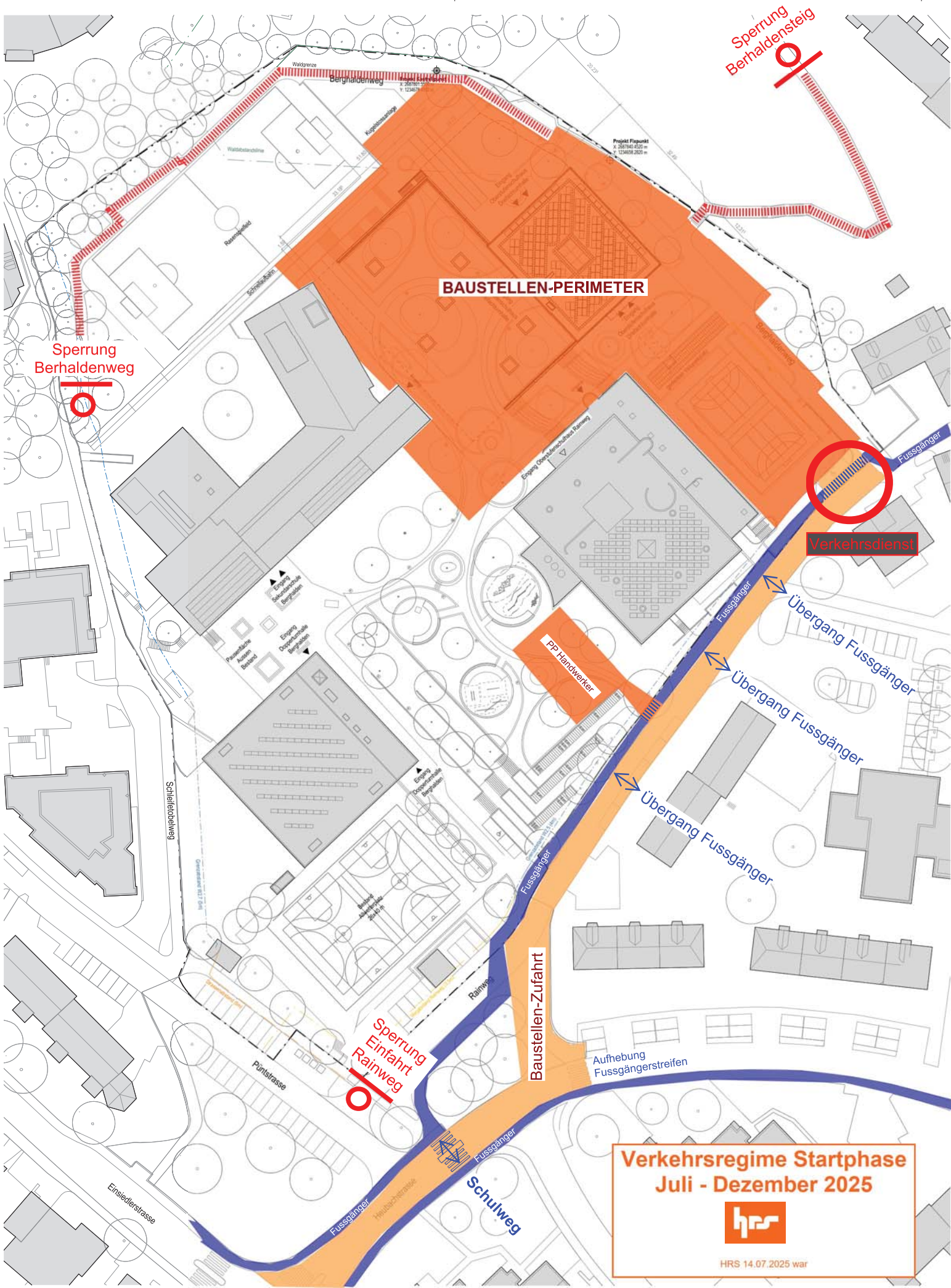
Hannes Schmuckli  
Niederlassungsleiter, HRS Real Estate AG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Matthias Paul'.

Matthias Paul  
Bauleitung OSH Seeblick, HRS Real Estate AG

**Beilage:**

- Neubau OSH Seeblick Horgen: Verkehrsregime Startphase (07.2025 – 12.2025)



**Verkehrsregime Startphase  
Juli - Dezember 2025**



HRS 14.07.2025 war