



Mehrgenerationensiedlung Zentrum Tödi

Am Ort des ehemaligen Alters- und Pflegeheims Tödi (Tödistrasse 20) entsteht zurzeit das "Zentrum Tödi", eine Mehrgenerationensiedlung mit rund 180 Wohnungen.

- 74 x Wohnungen à 2 ½-Zimmer
- 40 x Wohnungen à 3 ½-Zimmer
- 33 x Wohnungen à 4 ½-Zimmer
- 18 x Wohnungen à 5 ½-Zimmer
- 4 x Clusterwohnungen mit 3, 4 bzw. 5 Studios (Total 15 Studios)

Per Frühling 2024 wurden die ersten 35 Wohnungen vermietet. Die nächsten Wohnungen sind zirka 2028 bezugsbereit. Der Vermietungsprozess startet einige Monate davor. Bis dahin ist es möglich, sich auf der Interessentenliste eintragen zu lassen. Die Mietzinse sind erst in einer späteren Phase bekannt. "Bezahlbarer Wohnraum" ist das erklärte Ziel dieser Kooperation zwischen der Gemeinde Horgen und der Baugenossenschaft Zurlinden.

Konzept

Das Konzept der Siedlung sieht eine Generationen-Durchmischung vor. Ältere Personen müssen ihren Haushalt grundsätzlich selbständig führen können. Die Siedlungsassistenz berät und vermittelt passende Unterstützung (wie zum Beispiel Spitex, Notruf, Haushalthilfe oder nachbarschaftliche Hilfe). Gelebte Solidarität und gute Nachbarschaft sind ein zentrales Anliegen der Siedlung. Die Siedlungsassistenz moderiert das Zusammenleben und organisiert mit den Mieterinnen und Mietern gemeinschaftsfördernde Veranstaltungen.

Weitblick und vielfältiges Angebot

Die 180 Wohnungen sind auf vier Gebäude verteilt. Gemeinschaftsräume, ein attraktiver Aussenraum und die Siedlungsassistenz tragen zur guten Nachbarschaft in der Mehrgenerationensiedlung bei. Ebenso gehören eine KiTa, ein Restaurant und Gewerberäume zum Zentrum Tödi. Durch die Lage am Dorfrand werden viele der Wohnungen hell sein und von Weite und Seeblick profitieren können. Zur Siedlung gehört auch der Neubau des Pflegezentrums Tödi.

Clusterwohnen

Ein neues Angebot in Horgen sind vier Clusterwohnungen. Sie bestehen aus mehreren Studios, jedes davon mit eigener Nasszelle. Gemeinsam genutzt wird die Terrasse, ein weites Wohn-/Esszimmer und die grosse Küche. Clusterwohnen bietet daher beides: eigene Privatsphäre und Gemeinschaft. Zu dieser Wohnform finden zu gegebener Zeit Informations-Treffen statt.

Auskunft

Gemeindeverwaltung Horgen
Alter und Gesundheit
Baumgärtlistrasse 12
8810 Horgen

Elke Wurster, Siedlungs- und Wohnassistentin, 044 725 33 44, elke.wurster@horgen.ch