



## Mehrgenerationensiedlung Käpfnach

---

Die Mehrgenerationensiedlung befindet sich neben dem alten Dorfkern des Quartiers Käpfnach, an wunderschöner Lage, nahe am See. Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle mit guter Verbindung ins Zentrum liegen sehr nahe. Die 25 Wohnungen verteilen sich auf vier Gebäude, zwei davon mit Lift.

Der integrierte Kindergarten macht die Siedlung für Familien attraktiv. Der kleine Laden bietet die Möglichkeit, einzukaufen und gemütlich einen Kaffee zu trinken. Im Gemeinschaftsraum finden regelmässig Veranstaltungen statt. Er steht der Mieterschaft für private Anlässe zur Verfügung.

- 2 Wohnungen à 1 ½ Zimmer (56 bzw. 67 m<sup>2</sup>)
- 12 Wohnungen à 2 ½ Zimmer (66 bis 71 m<sup>2</sup>)
- 7 Wohnungen à 3 ½ Zimmer (75 bis 78 m<sup>2</sup>)
- 4 Wohnungen à 4 ½ Zimmer (ca. 110 m<sup>2</sup> / Maisonette)

Damit ältere Menschen gut und möglichst lange in der Siedlung wohnen können, sind die Wohnungen altersgerecht gestaltet. Die Siedlung Käpfnach sieht eine Generationen-Durchmischung vor, deshalb wird ein Drittel der Wohnungen an jüngere und zwei Drittel an ältere Personen (60+) vermietet.

Zehn der Wohnungen sind durch die Stauffacher-Stiftung subventioniert. Ältere Personen mit Ergänzungsleistungen oder knappen finanziellen Verhältnissen können sich bewerben, insbesondere Menschen aus dem Quartier.

Solidarität in der Siedlung und mit dem umliegenden Quartier ist ein zentrales Anliegen. Wer in der Siedlung Käpfnach wohnt, sollte Interesse an gelebter Nachbarschaft haben und sich, seinen Möglichkeiten entsprechend, am Miteinander beteiligen. Die Siedlungsassistenz moderiert das Zusammenleben und organisiert mit den Mieterinnen und Mietern gemeinschaftsfördernde Veranstaltungen.

### Anmeldung

Gemeindeverwaltung Horgen  
Alter und Gesundheit  
Mehrgenerationensiedlung Käpfnach  
Käpfnerweg 23  
8810 Horgen

### Weitere Auskunft

Rebekka Casillo, Siedlungs- und Wohnassistentin, [043 244 00 25](tel:0432440025), [rebekka.casillo@horgen.ch](mailto:rebekka.casillo@horgen.ch)

## Dokumente

- [Broschüre Käpfnach](#)
- [Wohnungspreise](#)