

Gemeindeverwaltung Horgen
Alter und Gesundheit
Baumgärtlistrasse 12
8810 Horgen
Telefon 044 725 95 55
Fax 044 725 95 56
altergesundheit@horgen.ch
www.horgen.ch

9. April 2021 – wue

I Alterssiedlung Baumgärtlihof, Baumgärtlistrasse 12, 8810 Horgen

Die 30 sonnigen Wohnungen in der Alterssiedlung Baumgärtlihof sind sehr zentral gelegen und gut erschlossen. In nur fünf Gehminuten gelangt man zum Dorfzentrum, die Bushaltestelle liegt direkt vor dem Haus.

Im Parterre der Alterssiedlung befinden sich das Senioren Begegnungszentrum, die Anlaufstelle Alter und Gesundheit, das Kafi Baumgärtlihof, das Krankenmobilien Magazin und die Computeria. Auch eine Coiffeuse ist im Haus. Das Begegnungszentrum bietet der älteren Bevölkerung viele kulturelle und gesellige Anlässe sowie verschiedene Kurse. Die Anlaufstelle Alter und Gesundheit berät Seniorinnen und Senioren, sowie Angehörige und Interessierte in allen Fragen rund ums Älterwerden.

Die Siedlungsassistenz fördert die Gemeinschaft in der Alterssiedlung mit Beratung und geselligen Anlässen. Dank der Unterstützung der Siedlungsassistenz können auch hochbetagte Menschen sicher und mit hoher Lebensqualität in ihrer vertrauten Umgebung wohnen bleiben. Bei Bedarf unterstützten die Spitex mit hauswirtschaftlichen Leistungen, ambulanter Pflege und dem Mahlzeitendienst, oder die Nachbarschaftshilfe das Wohnen und Leben in der Siedlung.

Aufnahmebedingungen

Allgemeines	Bezug einer AHV-Rente für die Alterswohnungen Bezug einer mind. 50 % IV-Rente für die behindertengerechten Wohnungen
Wohnsitz	Der letzte Wohnsitz befindet sich seit mindestens fünf Jahren ununterbrochenen in Horgen.
Gesundheit	Der eigene Haushalt kann selbständig geführt werden.
Wohnungsvergabe	Die Wohnungsvergabe erfolgt im Regelfall gemäss der Reihenfolge der Anmeldeleiste.

Auskunft und Anmeldung

Gemeindeverwaltung Horgen
Alter und Gesundheit
Siedlungs- und Wohnassistenz (im Senioren Begegnungszentrum Baumgärtlihof)
Baumgärtlistrasse 12
8810 Horgen

Telefon 044 725 33 44

altergesundheit@horgen.ch



Anzahl Wohnungen

- 27 2 ½ -Zimmer Alterswohnungen (54,9 m²)
- 3 2 ½ -Zimmer behindertengerechte Wohnungen (62,5 m²)

Wie wohnt man im Baumgärtlihof? – Ein kleiner Rundgang

Die 30 Wohnungen verteilen sich auf zwei Häuser mit je drei Stockwerken. Auf jedem Stockwerk befinden sich fünf Wohnungen.

Vom Laubengang her gelangt man in einen kleinen Windfang, der als Garderobe genutzt werden kann. Hier befindet sich auch der praktische Abstellraum. Vom Entrée (Windfang) tritt man in den Essbereich mit offener Küche. Das grosszügige, offene Wohnzimmer schliesst direkt an den Essbereich an. Daneben befindet sich das geschlossene Schlafzimmer. Sowohl vom Wohnzimmer wie auch vom Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon, welcher einen luftigen Ausblick sowie Platz für eine kleine Sitzgruppe bietet. Das schwellenlose Badezimmer ist mit Dusche/WC und Lavabo ausgestattet.

Die zweckmässige Infrastruktur und die moderne Zimmeraufteilung sorgen für ein gemütliches Zuhause, in dem man sich wohl und gut aufgehoben fühlt.

Im Sommer 2015 wurden die Wohnungen nach Minergie-Standard saniert. Neue Fenster und Türen isolieren gut und die Lüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Notruf-System

Bei Bedarf wird die Wohnung mit einem Notrufsystem ausgerüstet. Damit können die Bewohnerinnen und Bewohner in Notfällen (z.B. Unfälle, Unwohlsein, verlorene Schlüssel) über die Notrufzentrale mit 24-Stunden Betrieb Hilfe anfordern. Die Zentrale bietet Kontaktpersonen (z. B. Angehörige, Nachbarn oder Freiwillige) auf, die eine Abklärung vornehmen und die nötigen Hilfsmassnahmen einleiten. Diese Dienstleistung wird von der Notruf-Zentrale des Roten Kreuzes angeboten. Sie ist kostenpflichtig (Monatsgebühr knapp Fr. 60.00); jedoch profitieren Mietende im Baumgärtlihof von der gratis Installation.

Boden

Eichenparkett versiegelt im ganzen Wohnbereich, rutschsichere Keramikplatten in den Nasszellen

Heizung

Bodenheizung, ein Radiator im Wohnzimmer

Kellerabteil

Jede Wohnung verfügt über ein zirka 4m² grosses Kellerabteil

Küche

3-Platten-Elektroherd (z.T. Glaskeramik) mit Backofen, Dampfabzug, 170 l Kühlschrank mit Tiefkühlfach

Lüftung

kontrollierte Lüftung nach Minergie-Standard

Tierhaltung

Tierhaltung im Baumgärtlihof ist für kleine Tiere (z. B. Wellensittich) ohne ausdrückliche Bewilligung erlaubt. Für Hunde und Katzen bedarf es einer schriftlichen Einwilligung der Verwaltung, die vorgängig einzuholen ist.

Wände

Raufasertapete im Wohnbereich, Keramikplatten in den Nasszellen

Waschküche

mit 3 Waschautomaten, 2 Tumblern und 2 Trocknungsräumen (Waschküchenplan)

Diverses

TV-Anschluss (Cablecom), Telefonanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer, mehrere Steckdosen, Gegensprechanlage zum Hauseingang.

Mietkosten ohne Nebenkosten

Alterswohnungen

1. Stock/Monat	Fr. 1'035.00
2. Stock/Monat	Fr. 1'067.00
3. Stock/Monat	Fr. 1'099.00

behindertengerechte Wohnungen

Fr.	1'144.00
Fr.	1'176.00
Fr.	1'208.00

Nebenkosten

Die Nebenkosten betragen Fr. 240.00 pro Monat (Akonto-Zahlung) und werden aufgrund der effektiven Auslagen abgerechnet.

Die Nebenkosten beinhalten:

- Wasser/Abwasser
- Kehrichtentsorgung (Grundgebühr)
- Hauswartung (Treppenhaus, Gartenunterhalt usw)
- Stromverbrauch (Allgemeine Beleuchtung)
- Kantonale Gebäudeversicherung
- Heizung/Warmwasser/Kaminfeger
- Betrieb Gemeinschaftsanlage (Lift etc.)
- Siedlungs- und Wohnassistentz (fixer Betrag pro Monat)

Parkplätze

In der Tiefgarage können Parkplätze für Fr. 118.00 pro Monat gemietet werden.

Vertrag

Für die Vermietungsadministration ist die Abteilung Liegenschaften und Sport der Gemeindeverwaltung Horgen zuständig.

Wohnungsgrösse und Wohnungsplan

Alterswohnungen

behindertengerechte Wohnungen

Wohnraum	17,5 m ²	17,5 m ²
Schlafrum	15,1 m ²	18,2 m ²
Küche	4,3 m ²	5,6 m ²
Essplatz	5,3 m ²	6,0 m ²
Vorplatz	3,9 m ²	3,4 m ²
Abstellraum	1,8 m ²	3,0 m ²
Windfang, Eingang	3,3 m ²	4,1 m ²
WC/Dusche	3,7 m ²	4,7 m ²
Total Wohnfläche	54,9 m²	62,5 m²
Balkon	5,0 m ²	5,0 m ²
Kellerabteil	4,0 m ²	4,0 m ²

